

REQUISITOS PARA LA EMISION DE FIANZAS PERSONA FISICA.

- 1.- Contrato de afianzamiento (requisitados en oficina)
*Cuestionario consulta buró de crédito (requisitado en oficina)
- 2.- Copia de identificación oficial vigente (INE o pasaporte mexicano)
- 3.- Copia comprobante de domicilio no mayor de 3 meses (Luz, agua, teléfono o caratula de estado de cuenta)
- 4.- Estados financieros anuales 2024 / 2025 y parciales 2026 en hoja membretada (originales, no mayor a 3 meses) con leyenda de veracidad.-
"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS Y ASIMISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS"
- 5.- Copia cédula profesional de contador firmante
- 6.- Copia de la Declaración Ejercicio y acuse 2024 / 2025.
- 7.- Garantía Inmobiliaria inscrita en el RPPC (en caso de ser necesario)
 - Copia escritura, certificado de libertad de gravamen hipotecario
 - Acta de matrimonio
 - Avaluó (en caso que cuenten con el)
- 8.- Constancia Fiscal Actualizada 2026 (No mayor a 30 días).
- 9.- Currículum
- 10.- Documento fuente (Solicitud de fianza, contrato de obra o proveeduría)
- 11.- Texto para fianza y especificar el relativo de la obra y/o servicio.

12.- DOCUMENTACION DE LA PERSONA QUE FIRMA COMO: obligado solidario

Ya sean personas físicas o personas morales, se solicitará copia de Identificación, mas copia de garantía inmobiliaria (título, escrituras, estados financieros, etc.).

- ✓ Los obligados también firmaran en el contrato de afianzamiento.

Lic. Laura Alicia Solis Ocegueda
Agente Mandatario